



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25.11.2025

№ 3259

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства Пермского краевого государственного унитарного предприятия «Краевые электрические сети» (ИНН 5957000504, ОГРН 1025902545767) (далее – ПКГУП «КЭС») от 07.11.2025 № 12926:

1. Установить в интересах ПКГУП «КЭС» публичный сервитут общей площадью 13239 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:123 (4473 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, автомобильная дорога 1Р 242 «Пермь-Екатеринбург», км 12+000-км 54+000;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:14387 (8766 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н.

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения – строительство ВЛ 10 кВ с установкой ИК 10 кВ д. Янычи (11/П).

Срок: 11 месяцев.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **18,47** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПКГУП «КЭС» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПКГУП «КЭС»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПКГУП «КЭС» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



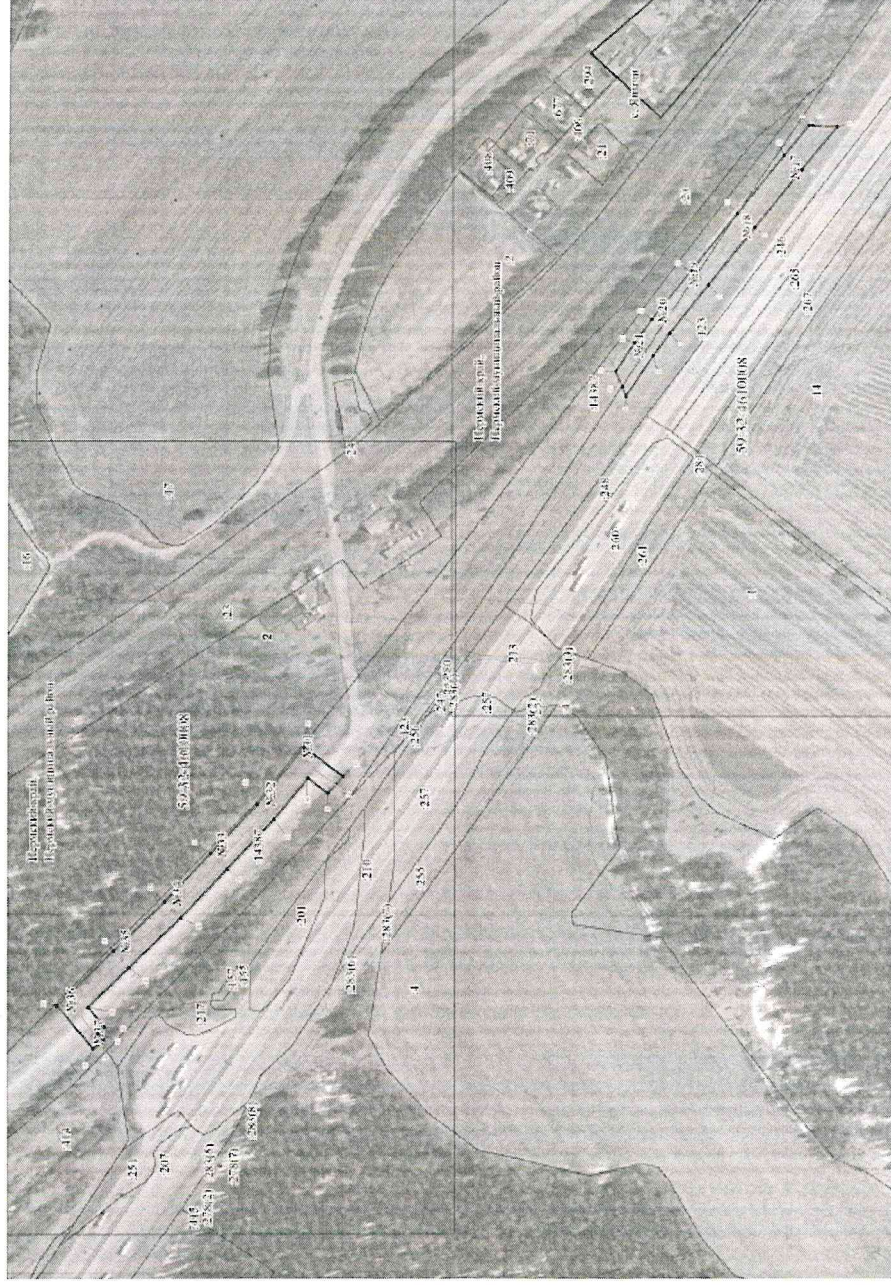
Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местонахождение: Переселенский край, Переселенский муниципальный округ, поселок д. Янгачи
Примечание: в настоящее время участок застроен, Кр. м.: 10239

2014-2015 **RESEARCH** **REPORT** **ON** **THE** **STATE** **OF** **THE** **ART** **IN** **THE** **FIELD** **OF** **THE** **ARTS** **AND** **CREATIVITY** **IN** **THE** **21ST** **CENTURY**

2014-2015 **RESEARCH** **REPORT** **ON** **THE** **STATE** **OF** **THE** **ART** **IN** **THE** **FIELD** **OF** **THE** **ARTS** **AND** **CREATIVITY** **IN** **THE** **21ST** **CENTURY**



Условные обозначения:

_____ -проектные границы публичного сегмента

• кадетский номер квартал
• 32:521601
• граница кадетского квартала

20

Bibliography

• - обозначение характерной точки проектной траектории полярного скручивания

- обеспечить дальнейший рост производства продукции;
- создать условия для повышения эффективности

Описание границекных исследований		Площадь обследованных земель, км.кв.	
Описание границек	Средний коэффициент потерь из-за кустарников (показатель качества)	1	2
от точки 1 до точки 16	59,32,000000,173	4474	
от точки 16 до точки 11			
от точки 10 до точки 15			
от точки 15 до точки 17	59,32,000000,1487	8766	
Итого			13240



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Каталог координат МСК-59, зона 2				
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта				
Номера точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	(М), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	481974.61	2241644.77	Геодезический метод	0.1
2	481971.33	2241644.65	Геодезический метод	0.1
3	481949.77	2241643.85	Геодезический метод	0.1
4	481980.90	2241604.80	Геодезический метод	0.1
5	482022.05	2241553.19	Геодезический метод	0.1
6	482063.20	2241501.59	Геодезический метод	0.1
7	482097.99	2241457.96	Геодезический метод	0.1
8	482112.66	2241438.29	Геодезический метод	0.1
9	482136.58	2241401.87	Геодезический метод	0.1
10	482140.18	2241410.63	Геодезический метод	0.1
11	482145.79	2241424.27	Геодезический метод	0.1
12	482129.05	2241449.76	Геодезический метод	0.1
13	482113.84	2241470.18	Геодезический метод	0.1
14	482078.84	2241514.06	Геодезический метод	0.1
15	482037.69	2241565.66	Геодезический метод	0.1
16	481996.54	2241617.27	Геодезический метод	0.1
1	481974.61	2241644.77	Геодезический метод	0.1
Часть N 2				
17	482386.56	2241065.08	Геодезический метод	0.1
18	482392.74	2241058.06	Геодезический метод	0.1
19	482399.80	2241050.04	Геодезический метод	0.1
20	482417.34	2241063.49	Геодезический метод	0.1
21	482447.16	2241026.95	Геодезический метод	0.1
22	482488.60	2240983.06	Геодезический метод	0.1
23	482529.97	2240939.24	Геодезический метод	0.1
24	482575.81	2240895.63	Геодезический метод	0.1
25	482612.49	2240860.75	Геодезический метод	0.1
26	482597.93	2240843.37	Геодезический метод	0.1
27	482603.70	2240837.41	Геодезический метод	0.1
28	482598.27	2240832.15	Геодезический метод	0.1
29	482607.85	2240824.03	Геодезический метод	0.1
30	482639.88	2240862.30	Геодезический метод	0.1
31	482589.60	2240910.12	Геодезический метод	0.1
32	482544.14	2240953.36	Геодезический метод	0.1
33	482503.14	2240996.79	Геодезический метод	0.1
34	482462.20	2241040.16	Геодезический метод	0.1
35	482420.56	2241091.16	Геодезический метод	0.1
17	482386.56	2241065.08	Геодезический метод	0.1

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0000000:14387**:

- Площадь земельного участка – 260 291 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 8766 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 5 984 090,09 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 22,99 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 11 месяцев
- Размер платы за сервитут: $(8766 * 22,99 * 0,01\%):12 * 11 = 18,47$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 18,47 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 18,47 рублей (Восемнадцать рублей 47 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК по Пермскому краю г. Пермь**

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 25.11.2025 № 3259

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120